

Investice do výjimečných a originálních projektů s nadstandardním výnosem



DYNAMIKA, otevřený podílový fond, dává kvalifikovaným investorům příležitost zhodnocovat svoje peníze prostřednictvím financování developerských projektů s výrazným výnosovým potenciálem. Fond se zaměřuje zejména na financování unikátních projektů orientovaných na výstavbu exkluzivních a luxusních nemovitostních aktiv. Investiční strategie fondu však zahrnuje také využívání dalších investičních příležitostí na realitním trhu i mimo něj, které odborníci v týmu DYNAMIKA dokážou díky svým dlouholetým zkušenostem s investováním do nemovitostí a projektovým i bankovním financováním efektivně vyhledávat a realizovat.

Celkové zhodnocení *

19,8 %

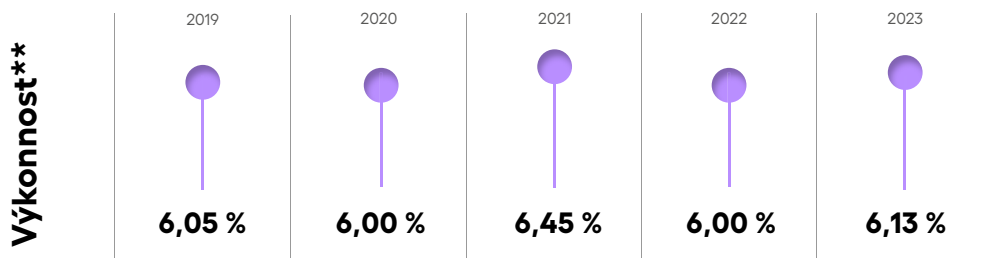
za poslední 3 roky k 31. 12. 2023

Fondový kapitál k 31. 12. 2023

1,6 mld.

Kč

Jedinečné projekty s výrazným výnosovým potenciálem



Cíl fondu

Hlavním cílem fondu je dosahování atraktivního a stabilního výnosu, který zajistí nejen uchování hodnoty peněz investorů v čase, ale také její dlouhodobý růst. Díky profesionálnímu týmu manažerů, kvalitnímu právnímu i daňovému zázemí a pečlivému výběru aktiv do portfolia se fondu už od jeho založení na podzim 2018 daří přinášet cílený výnos přes 6 % p.a.

Strategie

Základem strategie fondu DYNAMIKA je financování unikátních, exkluzivních a luxusních developerských projektů. Příkladem je MOLO Lipno Resort, první projekt fondu, který v roce 2019 obdržel od architektů i veřejnosti ocenění Realitní projekt roku Jihočeského kraje. Fond nicméně investuje do širšího portfolia nástrojů včetně pohledávek a kapitálových účastí v obchodních společnostech tak, aby dokázal co nejlépe naplňovat svoje cíle.

Mimořádná dlouhodobá výkonnost nad úrovní 6 % p.a.

Minimální částky 1 mil Kč pro vstup do FKI lze dosáhnout kombinací investic do rodiny INVESTIKA

Financování projektů podléhá zajištění nemovitostními aktivy a podílům obchodních společností

** vznik fondu v září 2018.

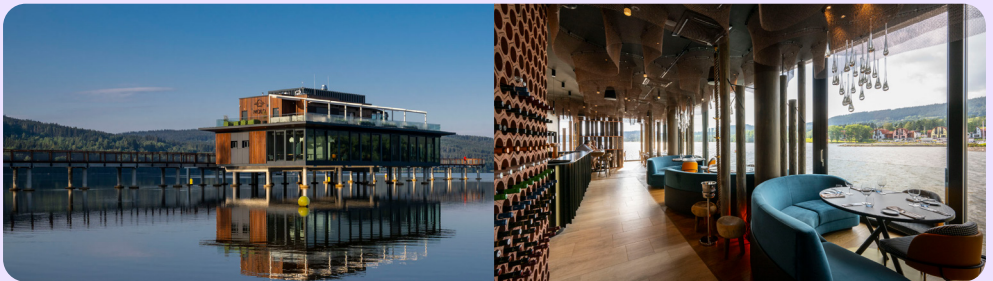
* Údaje o minulých výnosech uvedených v tomto dokumentu nejsou zárukou budoucího vývoje. Hodnota investice do podílových fondů může v průběhu času stoupat i klesat. Fond vznikl v září 2018.

Projekty v portfoliu fondu



INVESTIKA MOLO Lipno Residence

Financování přípravy výstavby luxusních apartmánů v jedné z nejprestižnějších rekreačních lokalit Česka a následný prodej projektu. Mezi četná ocenění projektu INVESTIKA MOLO Lipno Residence nově přibýlo 1. místo v kategorii rezidenčních projektů většího rozsahu v prestižní soutěži Best of Realty.



MOLO Lipno Resort

Financování projektu nejdelšího dřevěného mola ve střední Evropě s vyhlídkovou restaurací a vyhříváným plovoucím bazénem na hladině Lipna.



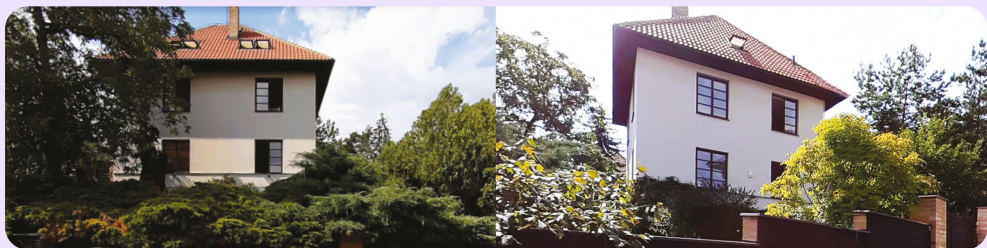
MOLO Lipno Resort – hotelová část

Financování přípravy výstavby pětihvězdičkového hotelu se službami concierge, prvotřídní restaurací, wellness centrem, barem a beach clubem.



Anglické nábřeží v Plzni

Financování přípravy výstavby prémiové budovy na břehu řeky Radbuzy v centru západočeské metropole



Vila Klamovka

Development v prestižní pražské lokalitě s následným prodejem

Informace o fondu

Typ investora	Kvalifikovaný investor	Frekvence obchodování	Denně za hodnotu platnou pro daný měsíc
Právní forma	Otevřený podílový fond, fond kvalifikovaných investorů	Vstupní poplatek	3 %
Spřávce	INVESTIKA, investiční společnost, a.s.	Výstupní poplatek	7 % po dobu 3 let od vydání odkupovaných podílových listů 0 % po třech letech od vydání odkupovaných podílových listů
Depozitář	Česká spořitelna, a.s.	Doporučený investiční horizont	5 a více let
Měna	Kč		
Minimální počáteční investice	1 000 000 Kč***		
Minimální následná investice	100 000 Kč		
Frekvence stanovení hodnoty podílového listu	Měsíčně		

*** či 100 tisíc Kč při splnění podmínky, že souhrnná výše všech investic do fondů obhospodařovaných a administrovaných INVESTIKA, investiční společností, a.s. bude činit minimálně 1 milion Kč a splnění dalších podmínek podle § 272 odst. 1 písm. h) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „ZISIF“), či při splnění podmínek dle § 272 odst. 1 písm. a) až f), a g) ZISIF.“

Tento reklamní leták vytvořila INVESTIKA, investiční společnost, a.s. a je platný k 31. 12. 2023. Informace uvedené v tomto letáku mají pouze informativní charakter a jejich účelem není nahradit sdělení klíčových informací nebo statut nebo poskytnout jeho kompletní shrnutí. Před rozhodnutím investovat do fondu by měl potenciální investor věnovat pozornost sdělení klíčových informací a statutu fondu. Údaje o minulých výnosech uvedené v tomto dokumentu nejsou zárukou budoucího vývoje. Hodnota investice do podílových fondů může v čase jak stoupat, tak i klesat. INVESTIKA, investiční společnost, a.s. ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky, nepřebírá odpovědnost za jednání učiněná na podkladě údajů v tomto dokumentu uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům konzultovat investiční záměry s odbornými poradci, včetně daňových poradců. Další informace, sdělení klíčových informací i statut fondu můžete získat v sídle společnosti INVESTIKA, investiční společnost, a.s. nebo na www.investika.cz