

# INVESTIKA realitní fond rozšířil svoje portfolio do Chorvatska. Na Istrii získal špičkové stavební pozemky s přímým vstupem do moře



**Praha, 19. července 2022** - Nejnovějším přírůstkem do portfolia INVESTIKA realitního fondu se staly čtyři hektary pozemků na chorvatském poloostrově Istrii. Území

určené k developerské výstavbě je mimořádné nejen vlastním přímým vstupem do moře, ale také svojí exkluzivní polohou v jedné z turisticky nejvyhledávanějších lokalit chorvatského Jadrana.

Na parcelách v katastru obce Fažana přímo naproti národnímu parku Brijuni poblíž města Pula v budoucnu vznikne až 30 vícepatrových luxusních vil. Celková očekávaná hodnota projektu přesahuje 100 milionů eur. „Nemovitostí tohoto typu je v Chorvatsku nedostatek a poptávka tak výrazně převyšuje nabídku. Projekt díky tomu má velký potenciál atraktivního budoucího zhodnocení a do portfolia fondu se jako doplňkové aktivum skvěle hodí,“ uvedl portfolio manažer INVESTIKA realitního fondu Václav Kovář.

Pro největší nebankovní retailový realitní fond v Česku a na Slovensku představuje nová chorvatská akvizice další krok k naplnění jeho vize. Tou je spravovat portfolio nemovitostních aktiv napříč Evropou v celkové hodnotě jedné miliardy eur. V současnosti dosahuje fondový kapitál INVESTIKA realitního fondu 12,1 miliardy korun (téměř 500 milionů eur).

Nejbližším milníkem v nově získaném chorvatském projektu nyní bude schválení územního plánu rozvoje v takzvané Tourist Development Area – zóně, kde místní úřady počítají s rozšiřováním zázemí pro turisty. Po získání všech potřeb-

ných povolení fond plánuje pozemky připravit pro výstavbu. „V návaznosti na to z naší strany připadá v úvahu jak dlouhodobé vlastnictví s pozdějším prodejem samotného pozemku, tak i development a následný prodej či pronájem nových vil. Případně můžeme zvolit kombinaci obou variant,“ popsal Kovář možnou budoucnost parcel.

Akvizice pozemků v Chorvatsku přichází v situaci, kdy se fondy z rodiny INVESTIKA v čele s INVESTIKA realitním fondem těší silnému zájmu nových klientů. Jen za první pololetí letošního roku investoři do fondů z rodiny INVESTIKA vložili 2,2 miliardy korun, čímž o téměř pětinu překonali rekordní druhé pololetí roku 2021. „Na jedné straně je to dáno vysokou inflací, jež lidi motivuje prostředky investovat, aby neztráceli kupní sílu. Zároveň si ale investoři v současném prostředí rostoucí nejistoty vybírají častěji konzervativní nástroje, jako je právě náš fond, protože například u akcií vnímají nárůst volatility. Pro investory je určitě zajímavé i dlouhodobě nadinflační zhodnocení, na něž se svými produkty cílíme.“ přibližuje stávající situaci na trhu **Petr Čížek, předseda představenstva INVESTIKA investiční společnosti**, jež INVESTIKA realitní fond obhospodařuje. Pro letošek Čížek očekává výnos fondu v horní polovině dlouhodobého výkonnostního cíle, který činí 4-6 % ročně.

## INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond,

jehož obhospodařovatelem je INVESTIKA, investiční společnost a.s., se od svého vzniku v roce 2015 zaměřuje na zhodnocování peněz klientů prostřednictvím konzervativních investic do komerčních nemovitostí. V současnosti je s fondovým kapitálem 12,1 miliardy korun největším nebankovním retailovým realitním fondem na českém trhu. Svým klientům z řad široké veřejnosti přinesl od svého založení zhodnocení již více než 39 %\* (CZK třída). V roce 2020 vznikla také eurová třída aktiv, jež za celý rok 2021 dosáhla výkonnosti 8,96 %\*. Více informací o investiční společnosti a INVESTIKA realitním fondu, OPF, najdete na [www.investika.cz](http://www.investika.cz).